

**Veröffentlichung der Sitzungsvorlagen für die Beratung des Gemeinderates am Mittwoch,  
11.01.17, 18.30 Uhr im Sitzungssaal (OG) des Rathauses Mahlstetten**

## Öffentliche Tagesordnung:

1. Bekanntgabe nicht-öffentlich gefasster Beschlüsse nach § 35 Abs. 1 Satz 4 Gemeindeordnung
2. Jahresbericht 2016 der Verwaltung und Statistischer Bericht 2016
3. Vorstellung der Breitbandstrukturplanung (FTTB)
4. Vergaben, Beratung und Informationen zu Projekten und Maßnahmen
  - a) Eigenkontrollverordnung 2017 - Vergabe
  - b) Vorberatung der Teilerschließung Gewerbegebiet „Grube“
  - c) Bauarbeiten im Kindergarten „Schatzinsel“: Bericht
  - d) Amtsblatt „donnerstags“: Bezugspreiserhöhung
  - e) Sonstiges
5. Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen: Empfehlungsbeschluss an die Mitglieder im Gemeinsamen Ausschuss
6. Bausachen: Beratung von Bauvorlagen und Planungsverfahren
  - a) Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, Oberer Bohl 26
  - b) Anhörung zum Bebauungsplan „Tellenäcker-Bühläcker-Ost“ der Stadt Mühlheim a. D., Ortsteil Stetten a. D.
  - c) Sonstiges
7. Verschiedenes
8. Bekanntgaben
9. Anfragen, Anregungen
10. Frageviertelstunde für die Bürgerschaft

Zur öffentlichen Sitzung ist die Einwohnerschaft herzlich eingeladen!

Eine nicht-öffentliche Beratung schließt sich an.

gez.  
Helmut Götz  
Bürgermeister

**Anlagen: Sitzungs-Vorlagen**

**Anmerkung:**  
**Planunterlagen privater Bauvorhaben werden aus urheberschutzrechtlichen Gründen nicht eingestellt.**

**Verwaltungsbericht 2016**

**1. Repräsentation, Öffentlichkeitsarbeit, Verwaltung**

- EDV-Neuausstattung im Rathaus
- Bestellung von Standesbeamten
- Besichtigungstermine Kindergarten, Bushaltestelle, Hütte, Spielplatz, Hochbehälter, Wald
- Bürgerinformationsveranstaltung „Windkraft“
- Erlass eines Redaktionsstatus für das Amtsblatt „donnertags“ und Neugestaltung des Layouts

**2. Öffentliche Sicherheit und Ordnung**

- Durchführung der Landtagswahl
- Feuerwehr-Bedarfsplan: Verabschiedung
- Zielvereinbarung zur Rehwildbewirtschaftung mit den Jagdpächtern

**3. Bauen und Wohnen**

- Rathaussanierung und -innenrenovierung
- Kindergarten „Schatzinsel“: Bedarfsplanung 2016/17 sowie bauliche Veränderungen und Einrichtungsgegenstände
- Straßenbeleuchtung: Beauftragung der Ausschreibung zur Umrüstung auf LED
- Wasserversorgung: Vergabe der externen Betriebsführung, Prüfung der Löschwasserversorgung, Sicherstellung der Versorgungssicherheit durch Planung einer Druckerhöhungsanlage, Beauftragung der Sanierung des Dachs des Wasserhochbehälters
- Bebauungsplanung „Kleine Öschle“: Beauftragung der Planung
- Gewerbeerschließung „Grube“: Entwurfsplanung
- Straßensanierungen: Konzeption Straßen- und Feldwegekataster
- 2. Änderung des Bebauungsplans „Feriensiedlung Bohl“
- Bebauungsplan „Schuppegebiet Deichselbrunnen“ – Fortsetzung des Verfahrens
- Beauftragung der Beleuchtungserneuerung in der Mehrzweckhalle

**3. Familie, Kinder, Jugend, Senioren, Soziales**

- Bestellung von Familienbesucherinnen
- Informationsveranstaltung zur Kindertagespflege
- Kindergarten: Bedarfsplanung 2016/2017
- Neubesetzung des Nachbarschaftshilfebüros MiKaDo mit Frau Vera Felisoni
- Festlegung von Grundsätzen zur Förderung des Kinderferienprogramms
- Seniorennachmittag der Gemeinde mit MV und TC

**4. Haushalt und Finanzen, Ortsrecht**

- Neuverpachtung und Festlegung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen
- Anpassung der Kindergartenbeiträge
- Erlass einer Hauptsatzung
- Blockhütte: Neufassung der Benutzungsordnung
- Anpassung der Gebühren für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
- Änderung der Hundesteuersatzung
- Überarbeitung der Friedhofs- und Bestattungsgebühren
- Neukalkulation der Erddeponie-Gebühren
- Erlass einer Streupflichtsatzung
- Erlass eines Räum- und Streuplans mit Einsatzplan für den Winterdienst
- EnBW-Stromliefervertrag: Abschluss einer Zusatzvereinbarung

- Rechenschaftsbericht 2015 und Feststellung der Jahresrechnung 2015
- Erlass Haushaltsplan 2017
- Aktualisierung und Abschluss von Versicherungen

#### **5. Infrastruktur und Ortsbild**

- Erarbeitung eines ELR-Gemeindeentwicklungskonzepts
- Aufstellung eines neuen Ortsplans
- Beitritt zur Breitbandinitiative Landkreis Tuttlingen "BIT"
- Erneuerung der Wald-Beschilderung

#### **6. Vereine und Institutionen**

- Jahreshauptversammlung des Schwäbischen Skiverbands
- 75 Jahre Obst- und Gartenbauverein
- Hobbygruppe: Ausstellung

#### **7. Erholung, Freizeit, Sport, Umwelt**

- Vollzug der Eigenkontrollverordnung – Vergabe der Kanalinspektion
- Klimaschutzpakt mit unterstützender Erklärung

#### **8. Persönliches**

- Verabschiedung Bürgermeister Gerhard Minder
- Wahl und Amtseinsetzung Bürgermeister Helmut Götz
- Verabschiedung Herr Herbert Schutzbach beim Bauhof
- Verabschiedung Frau Rosmarie Schutzbach bei der Gemeindeverwaltung
- Neueinstellung Frau Gerhilde Riemer und Frau Sonja Flad-Kostezka bei der Verwaltung
- Übernahme im Kindergarten: Frau Anja Spradau
- Neueinstellung im Kindergarten: Frau Sabrina Steyerer
- Verabschiedung Frau Thusnelda Aicher als Reinigungskraft
- Ehrung von Blutspendern

## Statistischer Bericht 2016

Einwohner am 31.12.2016	818
Zuzüge	40
Geburten	6
Wegzüge	46
Umzüge	5
Sterbefälle	7

Diese teilen sich auf in 427 männliche und 391 weibliche Personen.

Darunter Einwohner mit ausländischer Staatsangehörigkeit: 54

davon aus: 22 EU-Bürger  
32 nicht EU-Bürger

### **Ausgestellt und bearbeitet wurden:**

#### **a) Bürgerbüro**

7	Aufgebote (Für standesamtliche Trauungen in Mahlsetten)
1	Kirchenaustritte
30	Reisepässe
4	vorläufige Reisepässe
67	Personalausweise
0	vorläufige Personalausweise
7	Kinderreisepässe/Verlängerungen
27	Polizeiliche Führungszeugnisse
12	Bauvorhaben/-anfragen

#### **b) Kasse/Finanzverwaltung**

47	Hundesteuerbescheide
353	Wassermähler
0	ELR-Anträge - privat
1	ELR-Anträge - gewerblich
1	ELR-/LEADER-Zuschuss-Anträge und Abrechnung – kommunal-
0	Naturpark-Anträge

### **Gemeinderatssitzungen:**

Insgesamt 2016: 11

Dauer: 34 Std., 35 Min.\*

(\*Ohne Klausursitzung)

<i>davon</i>	<i>Art</i>	<i>Tagesordnungspunkte ohne Unterpunkte</i>
11	Öffentliche Beratungen	100
9	Nichtöffentliche Berat.	32
1	Klausursitzung	
2	Besichtigungen	
3	Sonstiges (Vorstellungen usw.)	
0	Beschluss durch Offenlegung, im schriftlichen oder elektronischen Verfahren	

**Sitzungsvorlage Nr. 02/2017**  
**für die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Mahlstetten am 11.01.2017**

**TOP 3**

**Zustimmung zur Vereinnahmung und Verwendung von Spenden, Sponsoring und ähnlichen sowie sonstigen Zuwendungen aus dem Jahr 2016**

Laut Verwaltungsgemeinschaft Spaichingen ist bei der Gemeinde eine Spende der Kreissparkasse Tuttlingen über eine Geldleistung in Höhe von 475,00 EUR am 27.07.2016 zur Verwendung für den Kindergarten „Schatzinsel“ eingegangen.

Weitere Spendeneingänge sind der Verwaltung nicht bekannt.  
 (S. u.)

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stellt die Rechtmäßigkeit der Vereinnahmung der genannten Spende fest.
2. Ausdrücklich wird festgestellt, dass die Spende nicht an irgendeine wie auch immer geartete Gegenleistung der Körperschaft, deren Gremien oder von Amtsträgern bzw. Einzelpersonen geknüpft ist bzw. solches voraussetzt oder in der Folge erwartet bzw. gefordert wird.
3. Die Verwendung der Spende sowie der Spender und die Art der Spende werden zur Kenntnis genommen.

Mahlstetten, 02.01.17

F. d. R.

Helmut Götz  
 Bürgermeister

**Gemeinde Mahlstetten**

Blatt 75

<b>Niederschrift</b> über die Verhandlungen des Gemeinderats	Verhandelt mit dem Gemeinderat am 25.01.2016 Anwesend: Vors. Bürgermeister Minder und 7 Mitgile Normalzahl: 1 Vors. und 8 Mitglieder Abwesend: entschuldigt: Schriftführer: der Vorsitzende, Zuhörer: 0
--	---

**Bauanträge und Verschiedenes**

§ 6 öffentlich

- d. Annahme von Spenden  
 Die Firma Herzog Intertec hat der Freiwilligen Feuerwehr Mahlstetten eine Spende in Höhe von 200,00 € zukommen lassen.  
**Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass diese Spende angenommen wird.**

# Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung

zu TOP 6a  
DS v. 21.01.17

An die Untere Baurechtsbehörde

Aktenzeichen des Verfahrens bei der Baurechtsbehörde

Baurechtsamt  
Stadt Spaichingen

Ort, Datum  
12.12.2016

## Bauherr

Name, Vorname, ggf. Firma  
Kloz, Natascha

Vorwahl/Telefonnummer  
07731 - 91 11 22

Postleitzahl, Wohnort, Straße, Hausnummer  
78224 Singen, Haasenäckerstrasse 29

## Bauvorhaben

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

## Baugrundstück

Für das Vorhaben wird gemäß § 51 Abs. 5 i.V.m. § 56 Abs. 6 LBO beantragt:

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abweichung gem. § 56 Abs. 1 und 2 LBO | <input type="checkbox"/> Befreiung gemäß § 56 Abs. 5 LBO              |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 56 Abs. 3 und 4 LBO   | <input checked="" type="checkbox"/> Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB |
| <input type="checkbox"/> Ausnahme gem. § 31 Abs. 1 BauGB       |   |

von folgenden baurechtlichen Vorschriften

- Festsetzung der Rohfußbodenhöhe EG im Bebauungsplan "Oberer Bohl" v. 29.01.1996.

mit folgender Begründung

Die beantragte "Absenkung" des Hauses von im BP angegebenen 901.80 NN auf 901.20 NN (EFH) lässt das Erreichen des EG viel bequemer - weil "ebenerdig" zu. Für mich und meine sieben Kinder ist das sehr wichtig. Die zulässige Gesamthöhe des Hauses von 9 m wird nicht überschritten. Aus meiner Sicht werden die öffentlichen und nachbarlichen Belangen nicht beeinträchtigt.

## Unterschriften

Ort, Datum  
12.12.2016

Bauherr

*N. Kloz*

Planverfasser

Alexander Hohenstein  
in Vert. d. / für  
ALEXANDER HOHENSTEIN

*Alexander Hohenstein*  
Bauantrag, Werkplan, Bauleitung  
Alter Grenzpfad 4 · 78224 Singen  
Tel.: 0 77 31 / 90 91 25  
e-mail: bauplan\_hohenstein@gmx.de

Blatt: 4555  
Blatt: 4555  
Gemarkung: Malsingen

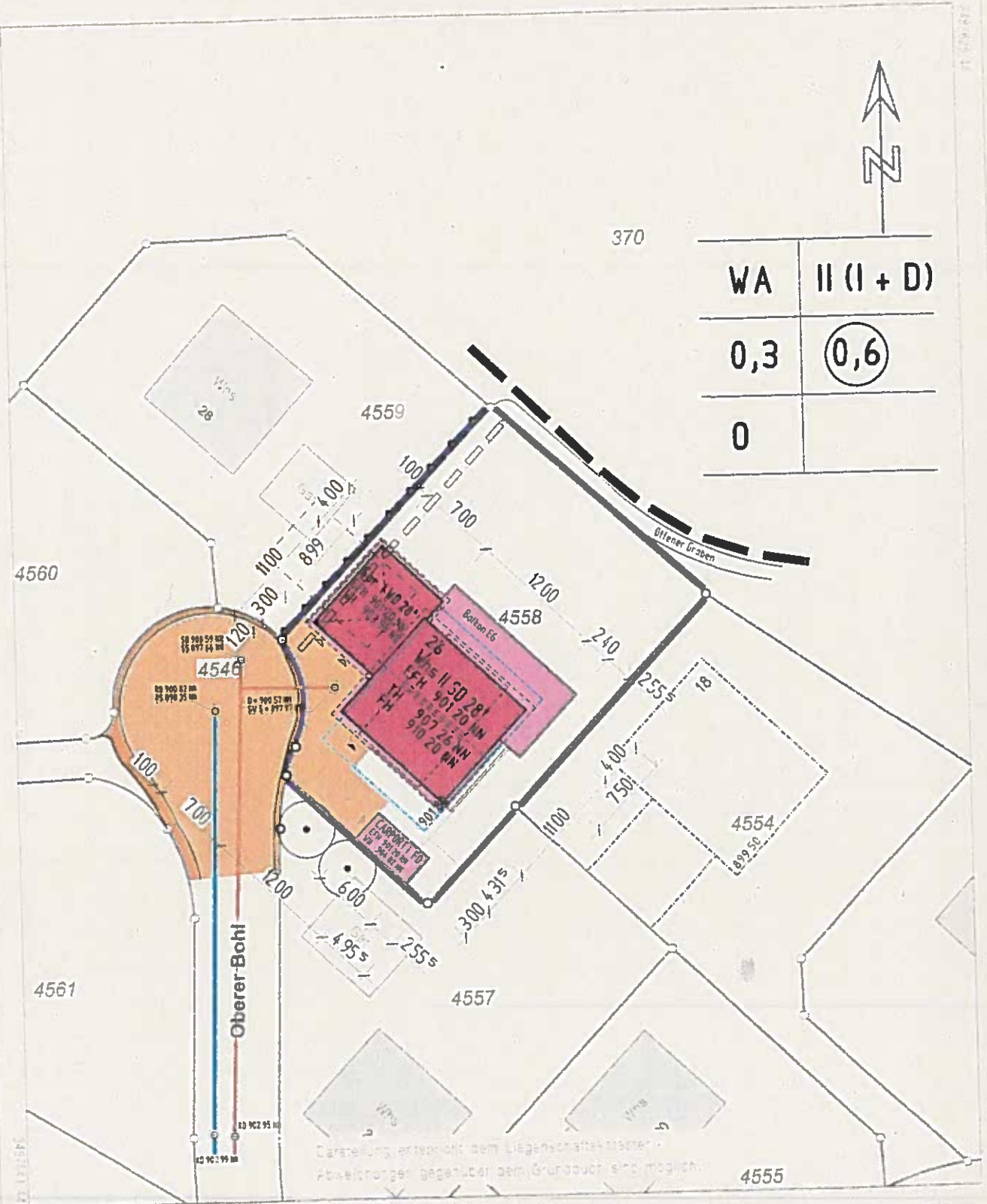
Gemarkung: Malsingen  
Blatt: 4555  
Regierungsbezirk: Stuttgart

1:500



370

WA	II (I + D)
0,3	0,6
0	



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.  
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

4555

Die Bauteilnummern und Bezeichnungen des Liegenschaftskatasters entsprechen dem Liegenschaftskataster vom 1. April 2016. Die Bezeichnung der Liegenschaftskarte 1:500 ist durch den Beschluss vom 11. November 2010 (StB 1/10) geändert worden. Die Liegenschaftskarte 1:500 ist durch den Beschluss vom 11. November 2010 (StB 1/10) geändert worden. Die Liegenschaftskarte 1:500 ist durch den Beschluss vom 11. November 2010 (StB 1/10) geändert worden.

Kat. Blatt: 4555

BAUHERR:	Kloz, Natascha Haasenackerstrasse 23, 78224 Singen - Beuren	Tel.: 07731 - 91 11 22
PROJEKT:	NEUBAU EINES WOHNHAUSES mit Einliegerwohnung und DOPPELGARAGE IN 78601 Mahlstetten, Oberer Bohl 26, Flst.Nr.: 4558	
PLANUNG:	A. HOHENSTEIN, BAUPLANUNGS- UND INGENIEURBÜRO ALTER GRENZPFAD 4, 78224 SINGEN	Tel.: 07731 / 31332

## BERECHNUNG VON WOHN- UND NUTZFLÄCHEN UND BRI

nach Wfl.VO 2004 und DIN 277

(AVA 8.00)

BAUANTRAGSPLÄNE VOM 02.11.2016

Blatt 1

GESCHOSS RAUM	NETTONUTZFLÄCHEN		UMBAUTER RAUM (HAUS GESAMT) BRI DIN 277		VERMERK
	Wohnfläche WflVO	Nutzfläche DIN 277	"a"	"b+c"	
<b>UG:</b>			389.40 cbm		UG
- Hobbyraum		62.17 qm			
- Hauswirtschaft		11.98 qm			
- Sauna		8.31 qm			
- WC/DU		3.61 qm			
- Technikraum		8.31 qm			
- Keller 1		8.03 qm			
- TH		14.03 qm			
- Wohnen/Kochen	22.82 qm			27.00 cbm	Kellerabgang
- Schlafen	14.68 qm				
- Flur/Gard.	4.44 qm				
- WC/DU	4.80 qm				
- Terrasse (25%)	10.73 qm				
<b>Zwischensumme 1</b>	<b>(57.47 qm)</b>	<b>(116.44 qm)</b>			
<b>EG:</b>			841.83 cbm		EG
- Wohnen/Essen	52.39 qm				
- Kochen	15.01 qm				
- Büro/Gast	14.66 qm				
- Diele/TH	13.42 qm				
- Gard.	3.64 qm				
- Schleuse	2.84 qm				
- WC	2.79 qm				
- Balkon (50%)	33.08 qm			79.39 cbm	Balkon
- Garage		40.56 qm		410.93 cbm	Gar.- mit UG
- Abstellraum		16.19 qm			
- Carport (zu W-g 2)				50.78 cbm	Carport
<b>Zwischensumme 2</b>	<b>(137.83 qm)</b>	<b>(56.75 qm)</b>			
<b>OG:</b>			841.83 cbm		OG
- Eltern	18.49 qm				
- WC/DU	6.65 qm				
- Kind 1	14.25 qm				
- Kind 2	17.45 qm				
- Kind 3+4	25.84 qm				
- Bad Kinder	12.18 qm				
- TH/Flur	10.12 qm				
<b>Zwischensumme 3</b>	<b>(104.98 qm)</b>				



GESCHOSS RAUM	NETTONUTZFLÄCHEN		UMBAUTER RAUM (HAUS GESAMT) BRI DIN 277		VERMERK
	Wohnfläche WRIVO	Nutzfläche DIN 277	"a"	"b+c"	
<b>DG:</b>			321.58 cbm		DG
- Kind 5	18.72 qm				
- Kind 6	18.99 qm				
- Kind 7	29.54 qm				
- Bad	8.45 qm				
- Flur	8.01 qm				
<b>Zwischensumme 4</b>	<b>(83.71 qm)</b>				

GESAMT :	Wfl.	Nfl.	BRI a / Whs	BRI Gar.	BRI Carport
		383.99 qm	191.19 qm	1394.64 cbm	410.93 cbm

INFO: HAUPTWOHNUNG WFl. = 326.52 qm - inkl. Balkon; Nfl. = 173.49 qm

INFO: EINLIEGERWOHNUNG WFl. = 57.47 qm - inkl. Terrasse Nfl. = 18 qm

78224 Singen, den 12.12.2016

*Alexander Hohenstein*  
 Dipl. Ingenieur  
**ALEXANDER HOHENSTEIN**  
 Bauplanung  
 Bauplanung · Werkplan · Bauleitung  
 Alter Grenzpfad 4 · 78224 Singen  
 Tel.: 0 77 31 / 90 91 25  
 e-mail: bauplan\_hohenstein@gmx.de

# BAUANTRAG

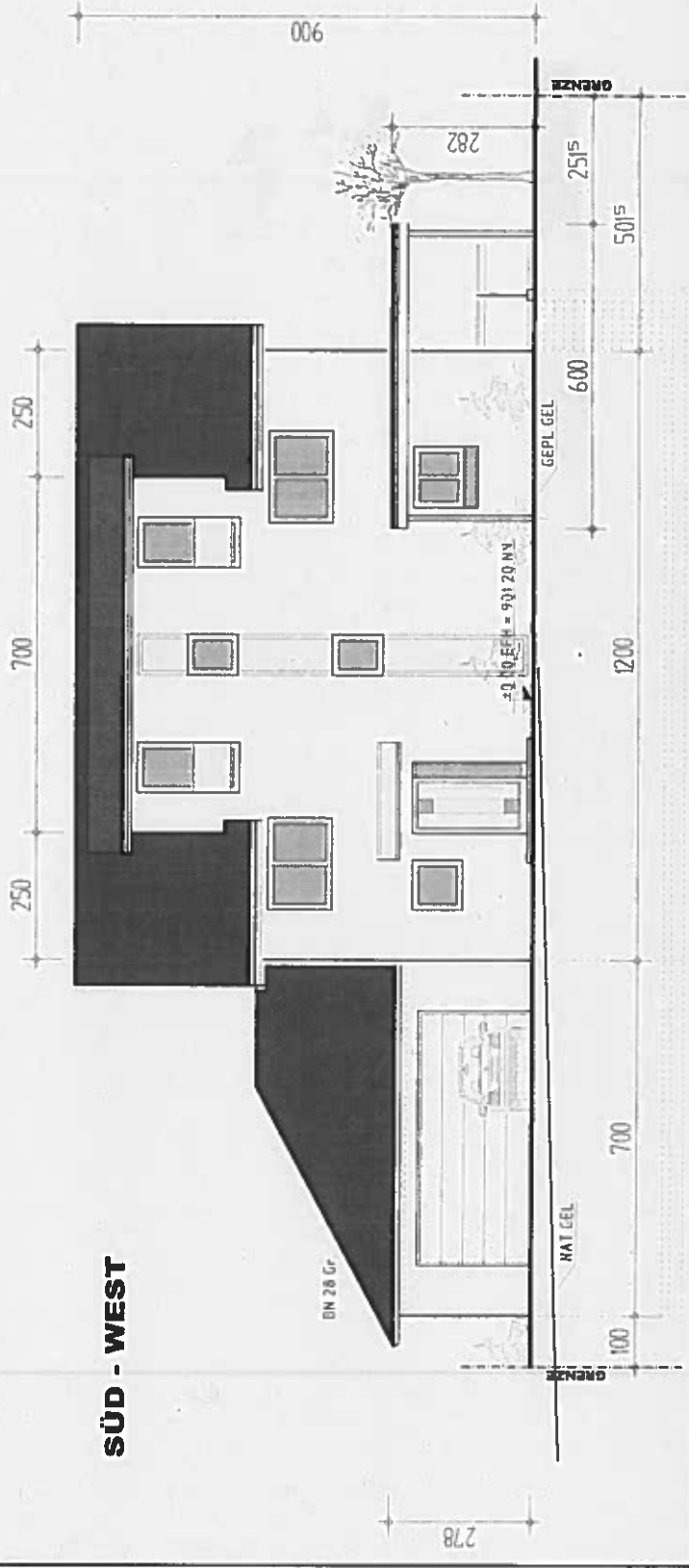
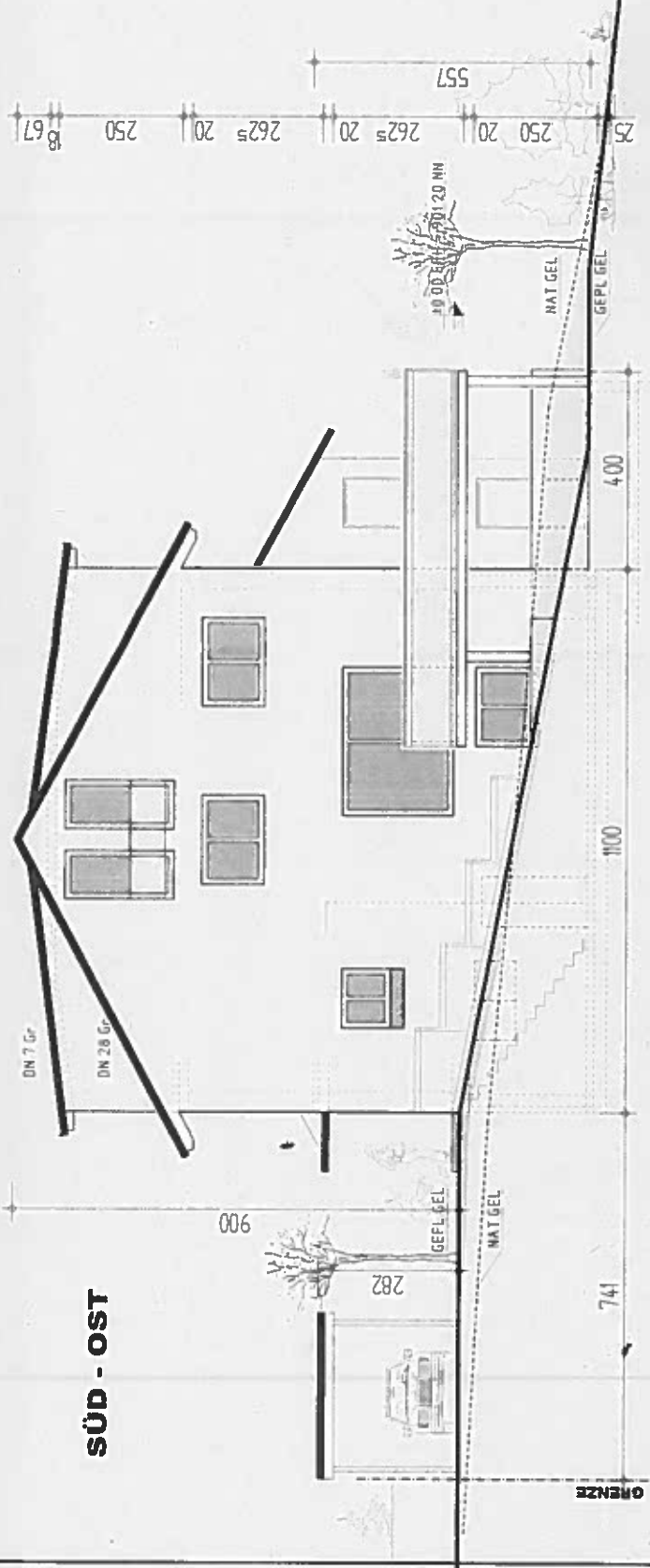
BAUHERR  
**KLOZ, NATASCHA**  
**HAASENÄCKERSTR. 29**  
**78224 SINGEN - BEUREN**  
 TEL. 07731 - 911122  
 DATUM, UNTERSCHRIFT  
 BAUHERR *N. Kloz*

PROJEKT  
**NEUBAU**  
**EINES WOHNSHAUSES**  
**MIT GARAGE**  
 IN 78661 MAHLSTETTEN  
 OBERER BOHL 26  
 FLST NR. 4558

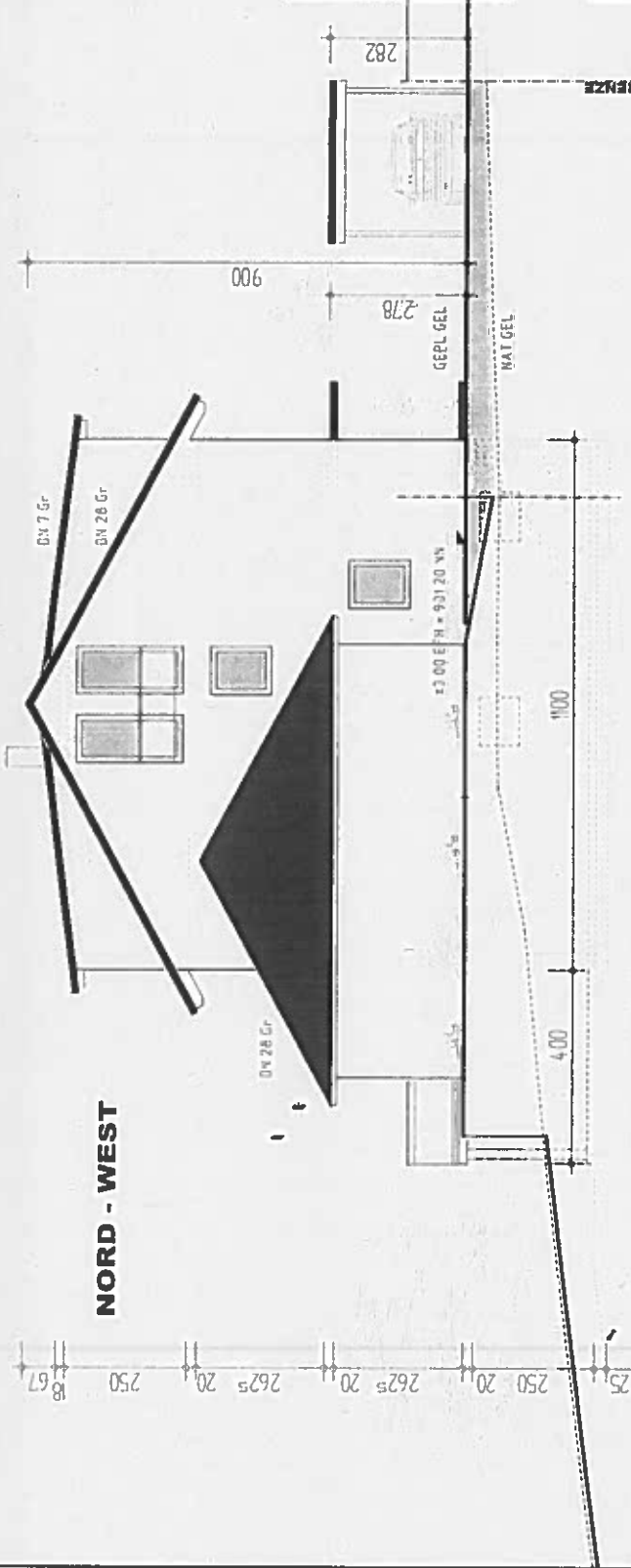
PLANUNG  
 Dipl.-Ing.  
**ALEXANDER HOHENSTEIN**  
**ALTER GRENZPFAD 4**  
**78224 SINGEN**  
 TEL. 07731 - 909125  
 FAX. 07731 - 909126  
 E-MAIL: BAUPLAN.M.HOHENSTEIN@GEMNETE  
 DATUM, UNTERSCHRIFT  
 PLANVERFASSER *A. Hohenstein*

**ANSICHTEN:**  
**SÜD-WEST; SÜD-OST**  
**M.: 1 : 100**  
**PLAN 5**

SINGEN, DEN 02.11.2016



**NORD - WEST**



**BAUANTRAG**

BAUHERR  
**KLOZ, NATASCHA**  
 HAASENÄCKERSTR. 29  
 78224 SINGEN - BEUREN  
 TEL. 07731 - 911122  
 DATUM, UNTERSCHRIFT  
 BAUHERR

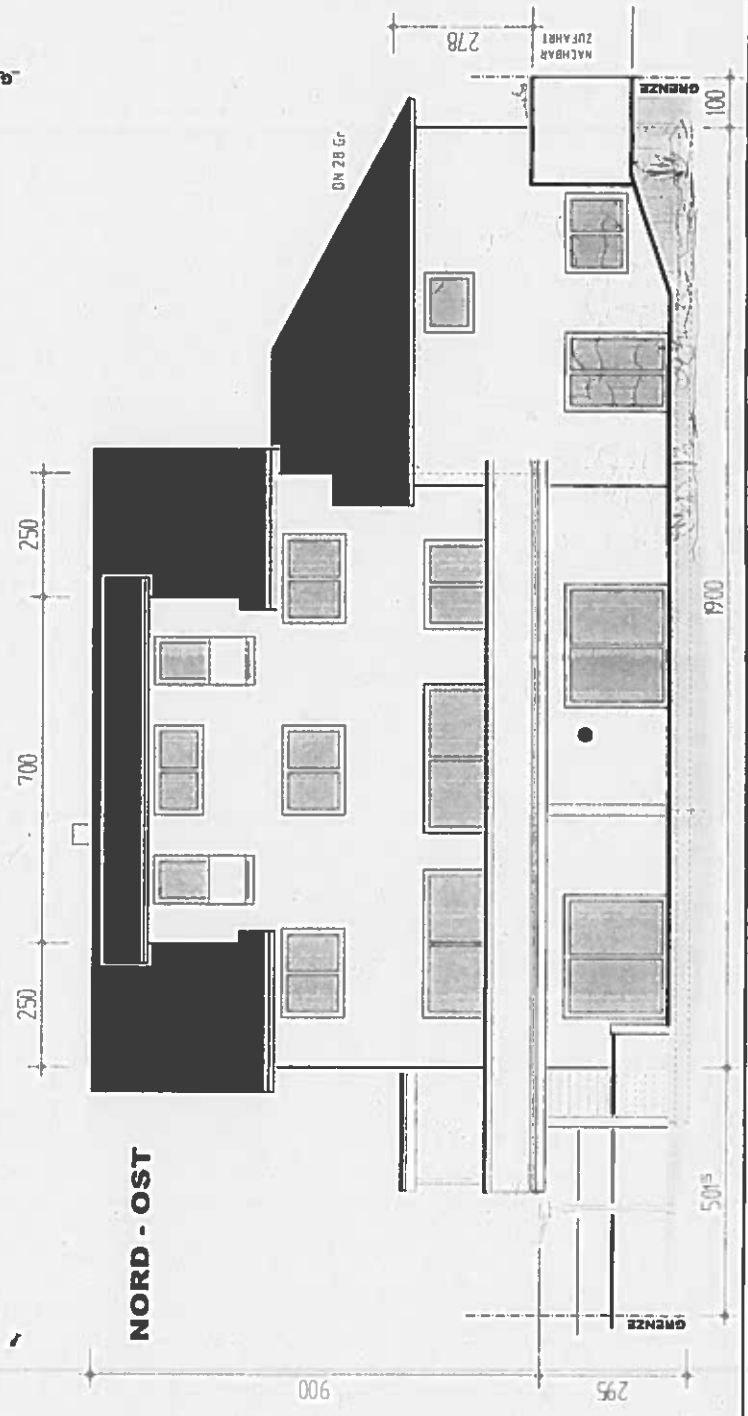
PROJEKT  
**NEUBAU  
 EINES WOHNSHAUSES  
 MIT GARAGE**  
 IN 78601 MAHLSTETTEN  
 OBERGR. BOHL 26  
 P. STAR 4558

PLANUNG  
 C. Pfeiffer  
**ALEXANDER HOHENSTEIN  
 ALTER GRENZPFAD 4  
 78224 SINGEN**  
 TEL. 07731 - 909125  
 FAX 07731 - 909126  
 E-MAIL: BAUPLAN.HOHNSTEIN@GMAIL.COM  
 DATUM, UNTERSCHRIFT  
 PLANVERFASSER

**ANSICHTEN:  
 NORD-WEST; NORD-OST**  
**M.: 1 : 100**  
**PLAN 6**

SINGEN, DEN 02.11.2016

**NORD - OST**





Stadt  
Mülheim  
an der Donau

- Am Tag:
- RP Freiburg, Referat 21, Bauverwaltung
  - RP Freiburg, Referat 25, Denkmalpflege
  - RP Freiburg, Landesamt f. Geologie, Rohstoffe u. Bergbau
  - RP Freiburg, Abteilung 4, Straßenwesen und Verkehr
  - Landratsamt Tuttlingen, Stabsstelle Recht
  - Landratsamt Tuttlingen, Amt 10 Planungsamt
  - Landratsamt Tuttlingen, Amt 11 Bau- u. Umweltamt
  - Landratsamt Tuttlingen, Amt 13 Landwirtschaftsamt
  - Landratsamt Tuttlingen, Amt 14 Vermessungsamt
  - Landratsamt Tuttlingen, Amt 15 Wasserwirtschaft
  - Landratsamt Tuttlingen, Amt 51 Straßenverkehrsamt
  - Regionalverband SRN
  - Industrie- u. Handelskammer SRN
  - Handwerkskammer SRN
  - Polizeidirektion Tuttlingen
  - Kabel BW GmbH & Co. KG, Niederlassung VS
  - Deutsche Telekom AG, T-Com, PFI 32/ Produktmanagement
  - Badenova, Gasversorgung Tuttlingen
  - Bund f. Regionale Ag., Reg. Zentrum Mülh.-Bodens. Abt. (BE)
  - Landratsamtschwerzweig, Bod.-Wirtschaftsamt
  - Badischer Landwirtschaftlicher Hauptverband e.V.
  - Gemeindeverwaltungsverband Donau-Heuberg
  - Gemeinde Mähstetten, Bürgermeisteramt
  - Gemeinde Durböhrle, Bürgermeisteramt
  - Verwaltungs-gemeinschaft Tuttlingen, Bürgermeisteramt
  - Neulandpark Obere Donau
  - Kreisbauernverband

13.12.2016

- Bürgerbüro  
Immermann, Sas.  
Gerd Milau  
12.12.2016 (16:40) 9940-  
Telefon: (07143) 9940-  
112  
E-Mail: [gerd.milau@stadt-muelheim.de](mailto:gerd.milau@stadt-muelheim.de)  
AM: 091.17

Bebauungsplan „Tellenbacher-Mühlbacher-Ort“  
Auslegung von Bebauungsplänen Gem. § 3 (2) BauGB - Einburgenauslegung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit werden wir Sie über die bereits Auslegung des Bebauungsplans „Tellenbacher-Mühlbacher-Ort“ in Mülheim Stadtteil Statzen a.d.D informieren.  
Das Plangebiet wurde bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplans entsprechend berücksichtigt und als „Sondergebiet(SO) - Lagerareallagen“ entsprechend der Empfehlung des Regierungspräsidiums Freiburg eingestuft. Das Verfahren ist zwischenzeitlich eingeleitet worden. Im Rahmen der Verbandsversammlung des CVV Donau-Heuberg vom 20.11.2016 über die 7. Fortschreibung des Flächennutzungsplans hat über die 7. Fortschreibung des Bebauungsplans der Stadt Mülheim hat, nach vorheriger Anhörung des Ortschaftsrates am 07.12.2016 in seiner Sitzung am 13.12.2016 den Entwurf des Bebauungsplans beschlossen, des Gebietes „Tellenbacher-Mühlbacher“ beschlossen und entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen (Offenlage).  
Der Bebauungsplanentwurf sieht eine Neubebauung als Sondergebiet (SO) für Lagerareallagen vor. Gegenüber dem Bebauungsplanentwurf (Sondergebiet) sind die Träger öffentlicher Belange und der Ortschaftsratsrat jetzt zusätzlich eingegangenen Auslegungen und Bedenken abzuwegen und bei der Entwerferarbeitung bereits berücksichtigt, bzw. soll dies in weiteren Verfahren noch geschehen.

Der Bebauungsplanentwurf (zeichnerischer Teil) von Dipl.-Ing. Achilles, Mohler, 16, 78532 Tuttlingen, Mülheim an der Donau, wird am 20.12.2016, dem öffentlichen Auslegungstermin, jeweils von 10.00 bis 18.00 Uhr und der damit verbundenen Auslegungstermin vom 30.12.2016, sowie sämtlicher eingegangener Auslegungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange und aus der Öffentlichkeit, sowie der Abwägungstabelle liegen in der Zeit

vom 23.12.2016 bis 31.01.2017, je einzeln öffentlich,

im Rathaus der Stadt Mülheim, Raum Nr. 16  
(Vorzimmer des Bürgermeister), 78532 Mülheim, öffentlich aus.

Stellungnahmen können während der Auslegungstermin schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden. (auch per Fax oder per e-mail)

Diese sind zu richten an:

Frau  
Gerd Milau  
Hauptstr. 16  
78570 Mülheim  
Tel: (0 74 61) 994020  
E-Mail: [gerd.milau@muelheim-donau.de](mailto:gerd.milau@muelheim-donau.de)

wicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm nur Einwendungen gelten gemacht werden, die von Antragsteller in Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Folgende Anlagen sind beigelegt:

- Sitzungsvorlage der Stadt Mülheim
- Lageplan
- Bebauungsplan
- Umweltprüfung
- Abwägungstabelle über frühzeitige Anhörung
- Bescheid über Öffentlichkeitsbeteiligung
- Amtliche Bekanntmachung

Sollten Sie Ausdrucke in Papierform benötigen, erhalten wir eine kurze Mitteilung.

Wir wünschen Ihnen fröhliche Weihnachten und alles Gute für 2017.

Mit freundlichen Grüßen

*Emy Birschie*

Emy Birschie  
Ordnungsreferent  
STADT MÜLHEIM a. d. D.  
GRÜNDUNG STITZEN

Zu TOP 66

SV. M. 01.17

Empfangsdatum  
13.12.2016  
14:00 Uhr  
Telefon: 07143/9940-20  
Telefax: 07143/9940-28  
E-Mail: [stadt@stadt-muelheim.de](mailto:stadt@stadt-muelheim.de)

# Zeichenerklärung

## Art der Baulichen Nutzung

Sondergebiet Lager-Depot

## Bauweise

- abwärtshängende Bauweise
- Freibauweise
- Einzelhäuser

## Verkehrsflächen

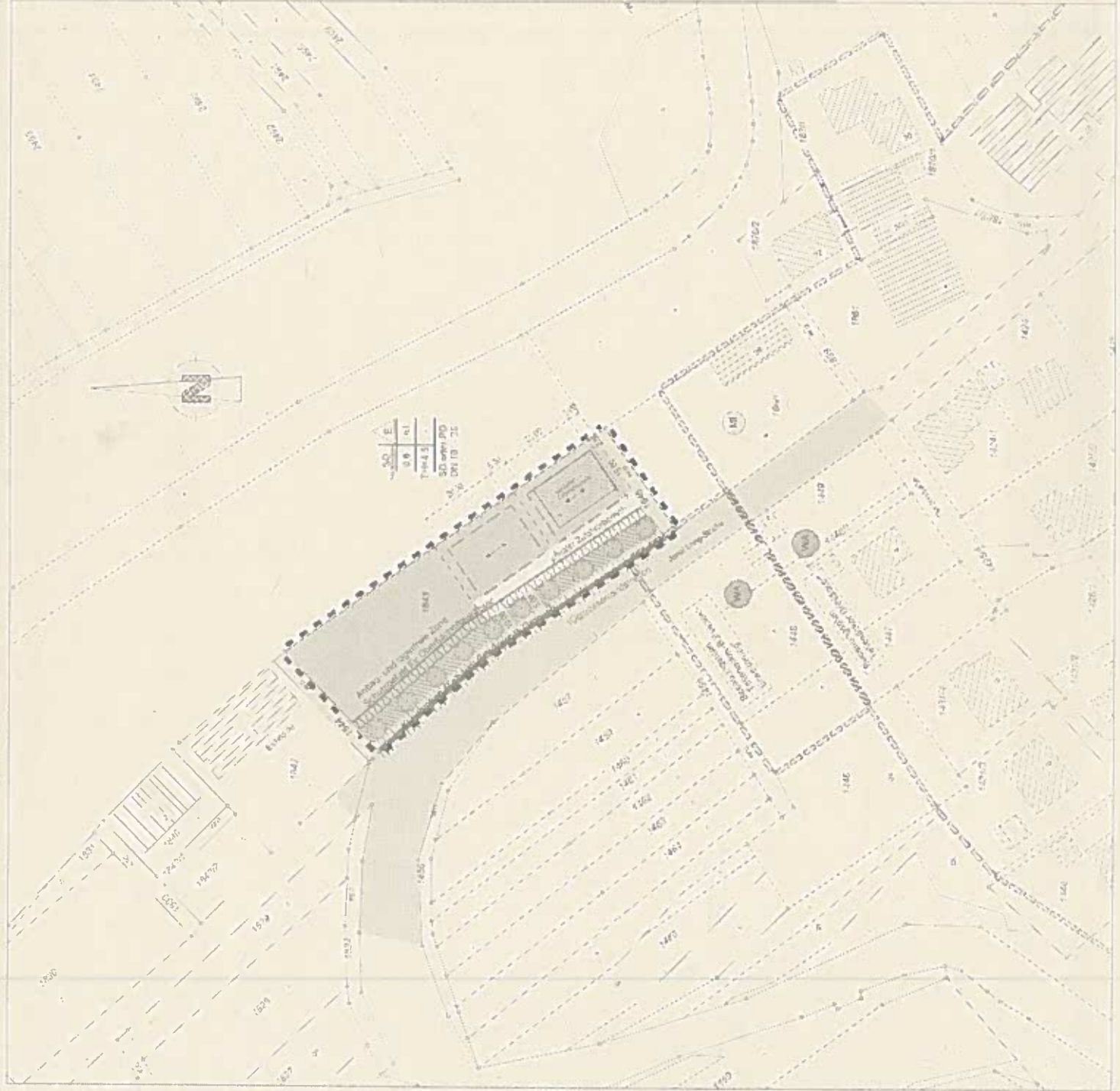
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Private Zufahrtsfläche

## Grünflächen

- Böschung Talrecht/ Kunstgraben
- Böschung Talrecht/ Kunstgraben
- Böschung Talrecht/ Kunstgraben

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze vorhandener Bebauungspläne
- Überbauene Grundstücksfläche Baugemeinschaft
- Schutzgebiet für Oberflächengewässer (10 m ab Einleitungsstelle)
- geplante Grundstücksgrenzen
- Grenzwandabstände (5 m ab Böschungserosion)



Mühlheim OT Stetten  
BPL "Tellenacker-Bühler-Erweiterung Ost"

ENTWURF (18.10.2016)

M.: 1: 1000