

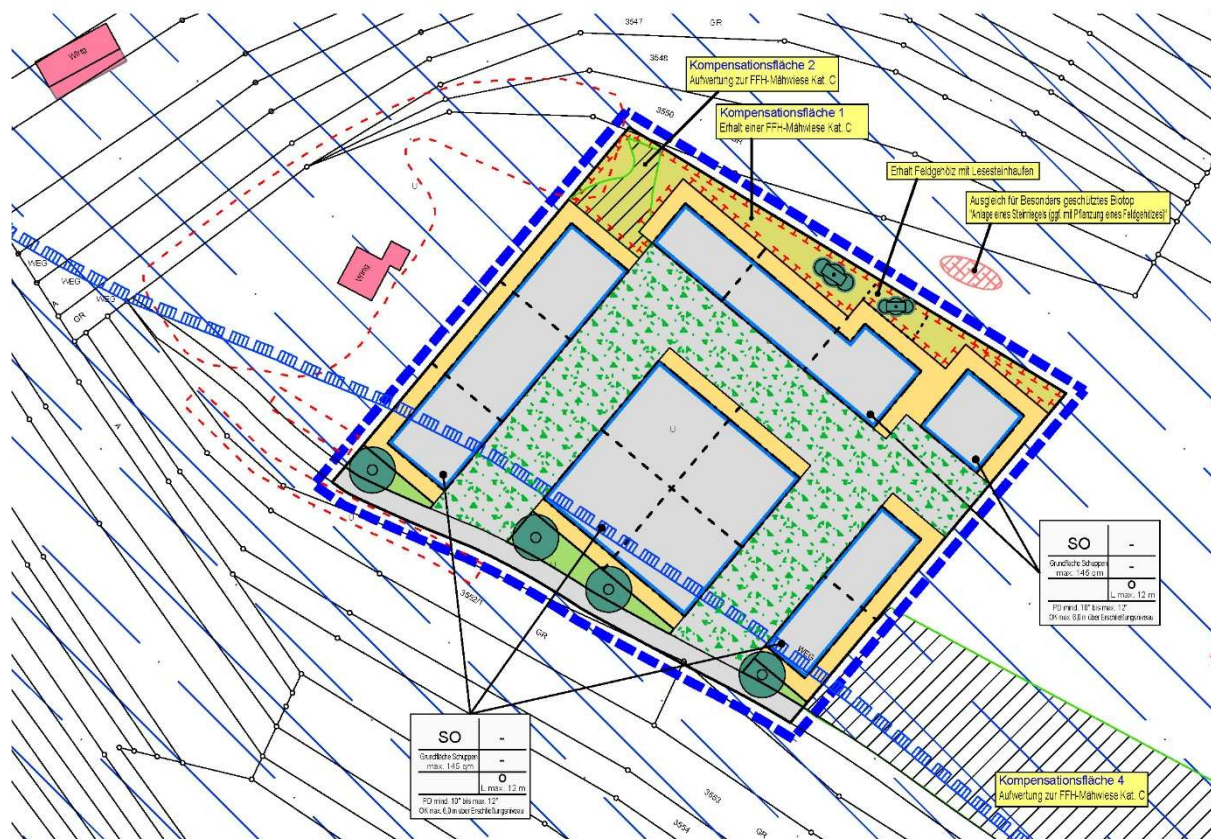
**Öffentliche Bekanntmachung:  
Inkrafttreten des Bebauungsplans „Schuppengebiet Deichselbrunnen“**

Der Gemeinderat Mahlstetten hat am 21.03.2018 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Schuppengebiet Deichselbrunnen“ nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Nach der öffentlichen Bekanntmachung der 6. punktuellen Änderung des FNP 2030 der VG Spaichingen am 18.06.2020 tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der Bebauungsplan „Schuppengebiet Deichselbrunnen“ mit dieser öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

**Planausschnitt des Bebauungsplans**

Maßgebend ist der Lageplan des Bebauungsplans in der Fassung vom 02.08.2017.



**Lage des Bebauungsplans**

Das Plangebiet befindet sich südöstlich der Ortslage Mahlstetten im Gewinn „Deichselbrunnen“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schuppengebiet Deichselbrunnen“ umfasst einen westlichen Teilbereich des Flurstücks Nr. 3551.

**Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung im Bürgermeisteramt, Rathaus Mahlstetten, Marienplatz 1, 78601 Mahlstetten, während der üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan mit Anlagen und die Örtlichen Bauvorschriften sowie die gemeinsame Begründung einsehen und über die Inhalte Auskunft verlangen.**

**Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen:**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche im Falle der in den §§ 39-42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist, und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wenn der Antrag nicht innerhalb der dort genannten Frist von drei Jahren gestellt ist, wird hingewiesen.

**Rechtsfolgen aufgrund etwaiger Verletzungen von Vorschriften über die Aufstellung von Satzungen:**

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1-3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über

das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes oder ein nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlicher Mangel des Abwägungsvorganges können gemäß § 215 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB nur beachtlich werden, wenn sie innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung von Rechtsvorschriften oder den Mangel des Abwägungsvorganges begründen soll, ist darzulegen.

Nach § 4 Abs. 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg gelten der Bebauungsplan und die dazu erlassenen Örtlichen Bauvorschriften – sofern sie unter Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder aufgrund der Gemeindeordnung ergangenen Bestimmungen zustande gekommen sind – ein Jahr nach dieser Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt **nicht**, wenn:

1. die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzungen, die Genehmigung oder die Bekanntmachung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften verletzt worden sind,
2. der Bürgermeister dem Beschluss nach § 43 Gemeindeordnung wegen Gesetzeswidrigkeit widersprochen hat, oder wenn innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung von Verfahrens- und/oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden sind.

Mahlstetten, den 01.07.2020

gez.  
Helmut Götz  
Bürgermeister