



Legende



1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Nutzungsschablone
 Art der Festsetzung: GE / MI
 Vollgeschosse : 1
 GRZ als Dezimalzahl: 0,8
 GFZ als Dezimalzahl, als Höchstmaß: 1,0
 Bauweise: 0
 Dachneigung: DN 0°-16° / DN 23°-28° / DN 35°-48°

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
-  Ehemalige Baugrenze



4. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Strassenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  Private Grünfläche zu bepflanzen mit Sträuchern und Bäumen und zur dauerhaften Unterhaltung

6. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Änderungsbereich



Verfahrensvermerke

1. Beschluss über die Einleitung des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat 21.03.2018
2. Öffentliche Bekanntmachung des Ausstellungsbeschlusses und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange 05.04.2018
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange abgesehen
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen
5. Beschluss über die öffentliche Auslegung abgesehen
6. Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses abgesehen
7. Benachrichtigung der Behörden (TfB) über Auslegung 20.06.2018
8. Öffentliche Auslegung
9. Behandlung der Bedenken und Anregungen durch den GR
10. Beschlussfassung über den Bebauungsplan als Satzung durch den Gemeinderat
11. Öffentliche Bekanntmachung
12. Bestätigung der Rechtskraft
13. Verfahrensgang beigebügelt

Mahnstetten, den
 Bm Heimut Götz

Gemeinde Mahlstetten

Objektbezeichnung:

Bebauungsplan "Gries" - 2.Änderung Mahlstetten

Planinhalt:	Plan zur Auslegung			Maßstab:	1/500
Gezeichnet:	BOCK	Gewerk:	BAURECHT	Architekt:	BOCK
Gepflicht:	GÖTZ	Druckdatum:	30.04.2018	Planbez.:	01

