



GEMEINDE MAHLSTETTEN

Gemeindeverwaltung
Marienplatz 1
78601 Mahlstetten

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

Pferdehof

Bestandteile der Planunterlagen:

- (1) Bebauungsplan (zeichnerischer Teil) vom 28.02.2024
- (2) Planungsrechtliche Festsetzungen / Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 28.02.2024
- (3) Begründung vom 28.02.2024

Anlagen:

- (4) Umweltbericht, Büro 365° freiraum + umwelt vom 26.01.2024
- (5) Schalltechnische Stellungnahme, Heine + Jud – Ingenieurbüro für Umweltakustik, vom 21.02.2023



GEMEINDE MAHLSTETTEN

Satzungen

über

Bebauungsplan „Pferdehof“ Örtliche Bauvorschriften „Pferdehof“

Der Gemeinderat der Gemeinde Mahlstetten hat in öffentlicher Sitzung am 28.02.2024

1. den Bebauungsplan „Pferdehof“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Pferdehof“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Pferdehof“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Pferdehof“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 28.02.2024.

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|---|----------------|
| a) zeichnerischem Teil | vom 28.02.2024 |
| b) Planungsrechtliche Festsetzungen (textlicher Teil) | vom 28.02.2024 |

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 28.02.2024
- b) Örtliche Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 28.02.2024

3. Beigefügt sind:

- a) gemeinsame Begründung vom 28.02.2024
- b) Umweltbericht zum Bebauungsplan „Pferdehof“,
Büro 365° freiraum + umwelt, Überlingen, vom 26.01.2024
- c) Schalltechnische Stellungnahme zum Bebauungsplan Pferdehof
in Mahlstetten, Heine + Jud – Ingenieurbüro für Umweltakustik vom 21.02.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Der Inhalt des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text sind unter Beachtung der gemäß Baugesetzbuch (BauGB) und Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zustande gekommen und stimmen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates überein.

Mahlstetten, den **XX.XX.XXXX**

.....
Benedikt Bugge, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am **XX.XX.XXXX**